

## Юридические и консультационные услуги

г. Москва, ул. Б. Марьинская, д.9, стр.1.

тел. +7 (495) 615-78-79

[www.uditcons.ru](http://www.uditcons.ru)



# Коммерческое предложение

**Земельный участок по адресу:**

**344065, г.Ростов -на-Дону, пер.Беломорский 98а/26**

**Площадь участка - 1,580га**

**(0,0716га сервитут, охранный зона транзитных инженерных коммуникаций).**

**На территории участка имеются следующие коммуникации:**

- 1. Оптико-волоконный кабель для подключения «Интернета» (в 150м от участка, законсервирован).**
- 2. ВРУ (вводное распределительное устройство) 380В, подведен кабель АВБбШВ-0,66, допустимая нагрузка 140 КВт.**
- 3. Освещение по периметру: Светильники РКУ-06-250 («Кобра»), лампа ДРЛ-250Вт., 35 светильников.**
- 4. Водопровод хозяйственно-питьевой, 110мм**
- 5. Ливневая канализация, 800мм, ж/б.**
- 6. Есть возможность подключения телефонной сети, колодцы имеются.**

**Земельный участок огорожен забором, подъездные пути.**

# Юридические и консультационные услуги

г. Москва, ул. Б. Марьинская, д.9, стр.1.

тел. +7 (495) 615-78-79

[www.uditcons.ru](http://www.uditcons.ru)



# Юридические и консультационные услуги

г. Москва, ул. Б. Марьинская, д.9, стр.1.

тел. +7 (495) 615-78-79

[www.uditcons.ru](http://www.uditcons.ru)

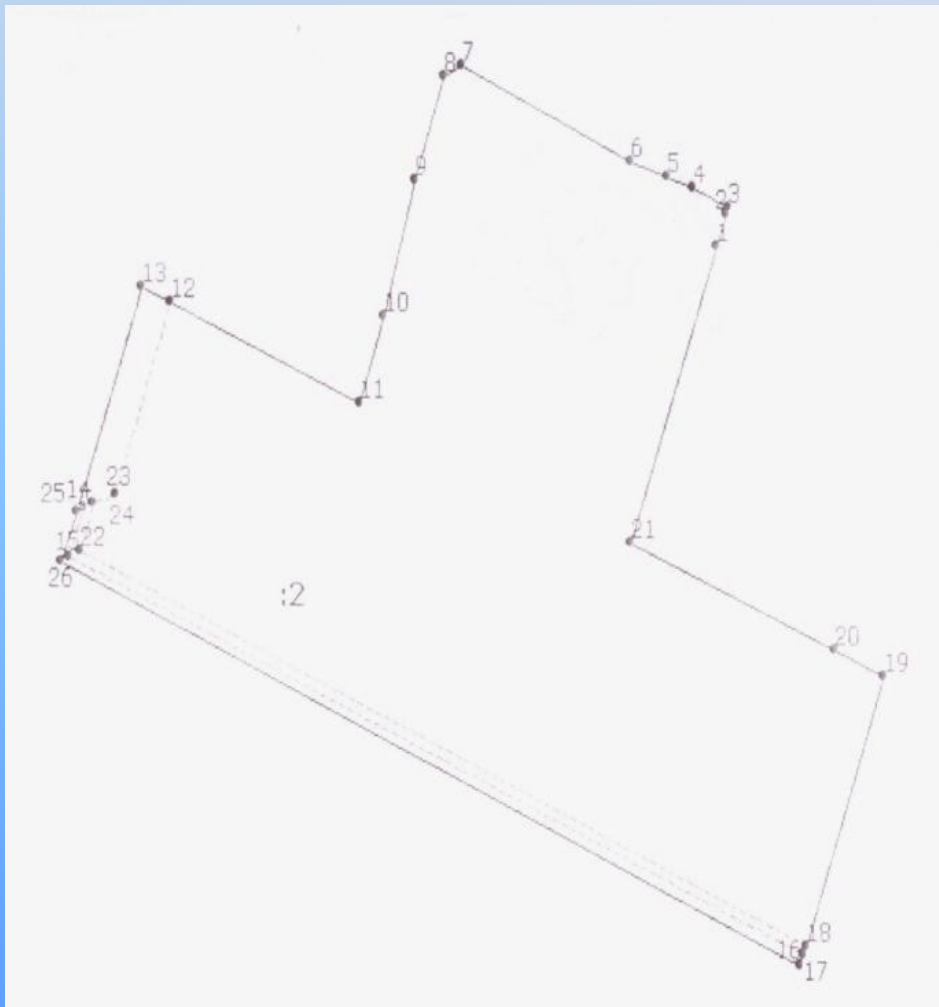


# Юридические и консультационные услуги

г. Москва, ул. Б. Марьинская, д.9, стр.1.

тел. +7 (495) 615-78-79

www.uditcons.ru



Чертеж (схема) участка



## Юридические и консультационные услуги

г. Москва, ул. Б. Марьинская, д.9, стр.1.

тел. +7 (495) 615-78-79

[www.uditcons.ru](http://www.uditcons.ru)



Земельный участок принадлежит юридическому лицу на праве собственности по Договору купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка (2005г.).

Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации производственно-складской базы.

Стоимость всего участка: 200 000 000 рублей.

По всем вопросам Вы можете обращаться по следующим координатам:

Мельников Андрей

Тел. (495) 615-78-79

(499) 408-57-06

E-mail: [info@uditcons.ru](mailto:info@uditcons.ru)